

• Residencial Belmonte - Bombas - Unidad 303

R. Gaivota, 375 - Bombas, Bombinhas - SC, 88215-000



 72 m² Privados

 2 Suites - 3 baños

 Balcón con asador

 Cochera doble Frontal

Valor Real de Mercado (Tabla): R\$ 1.190.000,00 (US\$ 238.000,00)

PRECIO DE OPORTUNIDAD: R\$ 790.000,00 (US\$ 158.000,00)

★ **GANANCIA INMEDIATA POR DEBAJO DE TABLA: R\$ 400.000,00 (US\$ 80.000,00)** ★

DESCRIPCIÓN DE LA OPORTUNIDAD

Le presentamos una operación financiera de alto rendimiento en el corazón de Bombas. Una unidad a estrenar en breve (Agosto 2026) que se comercializa bajo un escenario de liquidación único, permitiendo capturar una plusvalía inmediata de R\$ 400.000,00 respecto a la tabla oficial de la constructora. El departamento cuenta con una cómoda distribución al frente, balcón con parrilla y el gran diferencial de una cochera doble frontal. El edificio ofrece una excelente área común con piscina y sala gourmet, ideal para maximizar la renta vacacional de alto estándar.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

 [Acceda a las coordenadas exactas y entorno en mapa interactivo:](#)

[Ver ubicación exacta en Google Maps](#)

Residencial Belmonte - Entorno & Estructura Financiera

R. Gaivota, 375 - Bombas, Bombinhas - SC, 88215-000

GALERÍA DE IMÁGENES DEL INMUEBLE (REGISTRO COMPLETO)



ESTRUCTURA DE INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DIRECTA

Componente Financiero	Detalle, Plazos y Condiciones	Valor de Referencia (Tipo de Cambio: 5,00)
Valor de Mercado (Tabla)	Precio oficial de lista del desarrollo	R\$ 1.190.000,00 (US\$ 238.000,00)
Precio de Oportunidad	Valor especial cerrado por liquidación urgente	R\$ 790.000,00 (US\$ 158.000,00)
Forma de Pago Estructurada	Plan de salida rápido a corto plazo directo con la cnstrctora	10 Cuotas Consecutivas
Monto de la Parcela Mensual	Cuotas fijas mensuales directas	R\$ 79.000,00 (US\$ 15.800,00) por mes
Plazo de Entrega Pactado	Finalización de obra y entrega de llaves	Agosto de 2026 (A estrenar en breve) (por contrato Dic 2026)
Indexación / Corrección	Ajuste pactado mensual sobre saldo deudor	0,9% de corrección directa

VENTAJAS CLAVE PARA SOCIOS COMERCIALES

- ✓ Ubicación Micro-Estratégica: Emplazado a solo 500 metros del mar en Playa Bombas y a pasos de la Avenida Fragata (arteria conectora clave hacia Bombinhas Centro, Mariscal y accesos regionales). Rodeado de servicios esenciales (supermercados, escuelas, centros médicos), lo que garantiza confort total.
- ✓ Efecto Multiplicador de Valorización: La propiedad está rodeada por otros desarrollos de categoría en las manzanas linderas, un fenómeno de consolidación urbana que empuja la valorización de toda la zona y asegura una sólida ganancia de capital a corto plazo.
- ✓ Retorno de Inversión Inmediato: Al faltar pocos meses para la entrega, el inversor reduce drásticamente el tiempo de espera típico del pozo, pudiendo volcar la unidad al mercado de alquileres de temporada casi de inmediato con amenities premium (piscina y sala gourmet). O puede revender con la valorización pos-entrega.